



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9118П Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории
9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9118П Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект межевания территории
9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03			
							Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	21
								 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач. отдела		Явкина								

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	5.3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	6.4
6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6.4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6.8
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	6.14
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6.16
7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	7.17
8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	8.18
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8.18
8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	8.18
8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	8.19
Приложения:	
Сведения Единого государственного реестра недвижимости (на электронном носителе CD-R):	
1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в формате .pdf	

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–

Проект межевания территории разработан на основании:

- ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

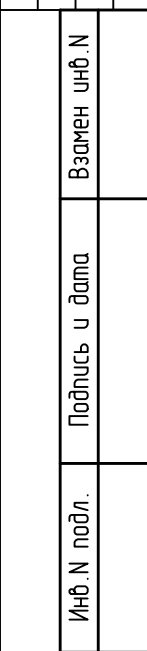
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;


б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



						9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03			
						Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения			
Изм.	Кал.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрелкова			<i>Ст</i>	07.23		П	1	1
Нач. Отдела	Явкина			<i>Явкин</i>	07.23	Чертеж межевания территории	 САМАРАПИПНЕОФТ		

Система координат: МСК – субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

- 56:14:0414002:3
- 56:14:0414002:6
- 56:14:0414002:9

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

- 56:30:1211001:42
- 56:30:1211001:46

Данные земельные участки являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- землями ОДС;
- землями администрации МО Новосергиевского района.

Собственники и арендаторы земельных участков:

собственность Панин С. Ю., долевая собственность, аренда Иванов В. А., аренда КФХ "Фия", аренда АО "Оренбургнефть".

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта составляет: 22790 кв.м. (в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – 18919 кв.м., в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области - 3871), в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет 7516 кв.м.

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования не предусмотрено.

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (. таблица 6.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
В границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (Система координат: МСК56 Зона 1)																
1	56:30:1211001:42:3У1	1-8	56:30:1211001:42	2	Раздел земельного участка в соответствии со статьёй 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Недропользование (6.1)	собственность Панин С. Ю.	Обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:1211001
2	56:30:1211001:46:3У2	9-12	56:30:1211001:46	1	Раздел земельного участка в соответствии со статьёй 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование (6.1)	долевая собственность, аренда Иванов В. А.	Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1211001
3	56:30:1211001:46:3У1	13-28	56:30:1211001:46	4	Раздел земельного участка в соответствии со статьёй 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование (6.1)	долевая собственность, аренда Иванов В. А.	Российская Федерация, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:30:1211001
В границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (Система координат: МСК56 Зона 2)																
4	56:14:0414002:9:3У9	1-7	56:14:0414002:9	3706	Раздел земельного участка в соответствии со статьёй 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1617	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
5	56:14:0414002:9:3У1	8-17	56:14:0414002:9	66	Раздел земельного участка в соответствии со статьёй 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под станцию управления, КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
6	56:14:0414002:9:3У2	18-25	56:14:0414002:9	2	Раздел земельного участка в соответствии	-	-	-	-	-	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок

Том Проект межевания территории. Текстовая часть																
					и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ							я				расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
7	56:14:0414002:3:3У1	26-31	56:14:0414002:3	89	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд к скв. № 1617	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Недропользование (6.1)	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти
8	56:14:0414002:9:3У3	16,15,32,33,17	56:14:0414002:9	11	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
9	56:14:0414002:3:3У2	34-37	56:14:0414002:3	7	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленных целей	Недропользование (6.1)	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти
10	56:14:0414002:6:3У1	35-39	56:14:0414002:6	7	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:14:0414002
11	56:14:0414002:9:3У4	40-50,9,8,11,33,32,51,52,53,54,55,56,57,58,59	56:14:0414002:9	1606	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд к КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
12	56:14:0414002:3:3У3	60,61,62,42,41,40,63	56:14:0414002:3	63	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологический проезд к КТП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	Для промышленных целей	Недропользование (6.1)	аренда АО "Оренбургнефть"	обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский, на земельном участке расположено Родинское месторождение нефти

					кодекса РФ							ния, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космическо й деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иног специально го назначения				
13	56:14:0414002:9:3У5	64-75	56:14:0414002:9	3	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опознавате льным знаком	Земли сельскохозя йственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
14	56:14:0414002:9:3У6	76-80 10,9,50,81	56:14:0414002:9	29	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозя йственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
15	56:14:0414002:9:3У7	30,29,82,83,84 85,86,87,3,2 88,89,90,91 92,93,94	56:14:0414002:9	1137	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под технологич еский проезд к скв. № 1617	Земли сельскохозя йственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002
16	56:14:0414002:9:3У8	89 88 2 1 7 95 96 97	56:14:0414002:9	783	Раздел земельного участка в соответствии и со статьей 11.4 земельного кодекса РФ	-	-	-	-	-	Земельный участок под нагорную канаву	Земли сельскохозя йственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Недропользование (6.1)	аренда КФХ "Фия"	Оренбургская обл, р- н Красногвардейский, с/с Кинзельский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0414002

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (Система координат: МСК56_Зона 1)

№ 1				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:42	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:42:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			собственность Панин С. Ю.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	251°23'4"	1	536019,01	1371564,13
2	161°23'4"	1	536018,06	1371563,81
3	71°55'40"	1	536018,38	1371562,86
4	341°33'54"	1,01	536019,33	1371563,17
1	251°23'4"	1	536019,01	1371564,13
5	251°55'40"	1	536022,24	1371554,05
6	161°23'4"	1	536021,29	1371553,74
7	71°44'53"	0,99	536021,61	1371552,79
8	341°55'40"	1	536022,55	1371553,10
5	251°55'40"	1	536022,24	1371554,05
№ 2				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:46	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:42:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда Иванов В. А.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
9	251°55'40"	1	536010,32	1371590,58
10	162°6'14"	1,01	536009,37	1371590,27
11	71°55'40"	1	536009,68	1371589,31
12	342°6'14"	1,01	536010,63	1371589,62
9	251°55'40"	1	536010,32	1371590,58
№ 3				
Кадастровый квартал:			56:30:1211001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:46	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:46:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда Иванов В. А.	
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:			Недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	251°55'40"	1	536018,14	1371575,31
14	162°6'14"	1,01	536017,19	1371575,00
15	71°23'4"	1	536017,50	1371574,04
16	341°55'40"	1	536018,45	1371574,36

13	251°55'40"	1	536018,14	1371575,31
17	207°50'17"	1,01	536077,64	1371644,06
18	117°19'56"	1	536077,17	1371643,17
19	27°35'50"	0,99	536078,06	1371642,71
20	298°6'23"	1	536078,52	1371643,59
17	207°50'17"	1,01	536077,64	1371644,06
21	222°34'50"	1	536052,25	1371642,22
22	132°11'51"	1,01	536051,57	1371641,48
23	41°46'32"	1,01	536052,32	1371640,80
24	312°9'28"	1	536052,99	1371641,55
21	222°34'50"	1	536052,25	1371642,22
25	251°55'40"	1	536010,98	1371595,71
26	161°23'4"	1	536010,03	1371595,40
27	71°44'53"	0,99	536010,35	1371594,45
28	341°55'40"	1	536011,29	1371594,76
25	251°55'40"	1	536010,98	1371595,71

**МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
(Система координат: МСК56_Зона 2)**

№ 4				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:9		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:9:ЗУ9		
Площадь кв.м.:		3706		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1617		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	21°11'8"	16,93	537366,54	2169179,18
2	21°10'44"	19,49	537372,66	2169194,97
3	21°12'5"	6,03	537379,70	2169213,14
4	21°9'25"	12,05	537381,88	2169218,76
5	291°10'21"	68	537386,23	2169230,00
6	201°10'29"	54,51	537322,82	2169254,56
7	111°9'52"	68	537303,13	2169203,73
1	21°11'8"	16,93	537366,54	2169179,18
№ 5				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:9		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:9:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		66		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под станцию управления, КТП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
8	22°48'16"	0,95	537423,57	2169293,40
9	23°3'41"	2,2	537423,94	2169294,28
10	23°23'7"	1,21	537424,80	2169296,30
11	290°51'42"	3,51	537425,28	2169297,41
12	23°15'33"	1,24	537422,00	2169298,66
13	292°18'6"	9,14	537422,49	2169299,80
14	200°44'19"	2,2	537414,03	2169303,27
15	157°6'34"	0,49	537413,25	2169301,21
16	201°7'29"	3,3	537413,44	2169300,76

17	110°42'40"	12,1	537412,25	2169297,68
8	22°48'16"	0,95	537423,57	2169293,40
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
18	204°46'31"	1	537345,94	2169067,22
19	115°32'15"	1	537345,52	2169066,31
20	25°17'31"	1,01	537346,42	2169065,88
21	295°17'31"	1,01	537346,85	2169066,79
18	204°46'31"	1	537345,94	2169067,22
22	201°9'41"	1	537379,47	2169144,89
23	111°9'41"	1	537379,11	2169143,96
24	21°9'41"	1	537380,04	2169143,60
25	291°9'41"	1	537380,40	2169144,53
22	201°9'41"	1	537379,47	2169144,89
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:3	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:3:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			89	
Правообладатель. Вид права:			аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к скв. № 1617	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
26	20°37'7"	39,59	537424,74	2169163,38
27	284°47'48"	1,1	537438,68	2169200,43
28	255°19'25"	1,3	537437,62	2169200,71
29	201°6'29"	36,68	537436,36	2169200,38
30	173°17'25"	1,37	537423,15	2169166,16
31	134°47'56"	2,02	537423,31	2169164,80
26	20°37'7"	39,59	537424,74	2169163,38
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			11	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
16	337°6'34"	0,49	537413,44	2169300,76
15	289°20'54"	2,78	537413,25	2169301,21
32	198°17'3"	3,6	537410,63	2169302,13
33	110°31'60"	2,94	537409,50	2169298,71
17	21°7'29"	3,3	537412,25	2169297,68
16	337°6'34"	0,49	537413,44	2169300,76

№ 9				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:3		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:3:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		7		
Правообладатель. Вид права:		аренда АО "Оренбургнефть"		
Разрешенное использование:		Для промышленных целей		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
34	21°19'4"	2,2	537472,00	2169275,77
35	291°15'2"	3,28	537472,80	2169277,82
36	201°13'25"	2,21	537469,74	2169279,01
37	111°5'16"	3,28	537468,94	2169276,95
34	21°19'4"	2,2	537472,00	2169275,77
№ 10				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:6		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:6:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		7		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
35	201°19'4"	2,2	537472,80	2169277,82
34	111°13'19"	3,12	537472,00	2169275,77
38	21°4'30"	2,2	537474,91	2169274,64
39	291°17'19"	3,11	537475,70	2169276,69
35	201°19'4"	2,2	537472,80	2169277,82
№ 11				
Кадастровый квартал:		56:14:0414002		
Кадастровый номер:		56:14:0414002:9		
Образуемый ЗУ:		56:14:0414002:9:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		1606		
Правообладатель. Вид права:		аренда КФХ "Фия"		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под технологический проезд к КТП		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
40	21°7'1"	6,22	537452,78	2169242,91
41	21°18'50"	32,3	537455,02	2169248,71
42	255°6'5"	1,13	537466,76	2169278,80
43	229°14'59"	3,34	537465,67	2169278,51
44	245°36'8"	6,15	537463,14	2169276,33
45	272°38'20"	7,17	537457,54	2169273,79
46	297°27'59"	12,79	537450,38	2169274,12
47	300°6'16"	9,49	537439,03	2169280,02
48	331°8'14"	2,9	537430,82	2169284,78
49	8°31'51"	4,65	537429,42	2169287,32
50	290°55'54"	6,61	537430,11	2169291,92
9	202°48'16"	0,95	537423,94	2169294,28
8	290°42'40"	12,1	537423,57	2169293,40
17	290°31'60"	2,94	537412,25	2169297,68
33	18°17'3"	3,6	537409,50	2169298,71
32	286°8'47"	6,65	537410,63	2169302,13
51	200°36'55"	28,35	537404,24	2169303,98
52	117°33'10"	11,41	537394,26	2169277,45

53	110°35'47"	23,22	537404,38	2169272,17
54	111°48'5"	0,11	537426,12	2169264,00
55	108°29'31"	19,11	537426,22	2169263,96
56	128°44'59"	5,98	537444,34	2169257,90
57	156°43'19"	7,57	537449,00	2169254,16
58	171°55'43"	4,13	537451,99	2169247,21
59	135°0'0"	0,3	537452,57	2169243,12
40	21°7'1"	6,22	537452,78	2169242,91

№ 12

Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:3	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:3:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			63	
Правообладатель. Вид права:			аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Для промышленных целей	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к КТП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
60	20°54'32"	39,34	537454,24	2169241,87
61	284°38'31"	1,15	537468,28	2169278,62
62	254°58'54"	0,42	537467,17	2169278,91
42	201°18'50"	32,3	537466,76	2169278,80
41	201°7'1"	6,22	537455,02	2169248,71
40	135°0'0"	1,26	537452,78	2169242,91
63	104°44'37"	0,59	537453,67	2169242,02
60	20°54'32"	39,34	537454,24	2169241,87

№ 13

Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
64	204°46'31"	1	537348,82	2169068,52
65	114°46'31"	1	537348,40	2169067,61
66	24°46'31"	1	537349,31	2169067,19
67	294°46'31"	1	537349,73	2169068,10
64	204°46'31"	1	537348,82	2169068,52
68	201°41'42"	1	537396,57	2169183,67
69	111°41'42"	1	537396,20	2169182,74
70	21°41'42"	1	537397,13	2169182,37
71	291°41'42"	1	537397,50	2169183,30
68	201°41'42"	1	537396,57	2169183,67
72	201°41'42"	1	537382,91	2169147,60
73	111°41'42"	1	537382,54	2169146,67
74	21°41'42"	1	537383,47	2169146,30
75	291°41'42"	1	537383,84	2169147,23
72	201°41'42"	1	537382,91	2169147,60

№ 14

Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			29	

Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
76	200°58'54"	2,21	537454,35	2169284,83
77	110°48'32"	5,04	537453,56	2169282,77
78	111°9'41"	1,66	537458,27	2169280,98
79	20°58'54"	2,21	537459,82	2169280,38
80	290°53'47"	6,7	537460,61	2169282,44
76	200°58'54"	2,21	537454,35	2169284,83
10	203°3'41"	2,2	537424,80	2169296,30
9	110°55'54"	6,61	537423,94	2169294,28
50	21°4'30"	2,2	537430,11	2169291,92
81	290°54'19"	6,53	537430,90	2169293,97
10	203°3'41"	2,2	537424,80	2169296,30
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ7	
Площадь кв.м.:			1137	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под технологический проезд к скв. № 1617	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
30	21°6'29"	36,68	537423,15	2169166,16
29	253°44'23"	0,25	537436,36	2169200,38
82	222°39'46"	5,55	537436,12	2169200,31
83	247°9'42"	6,05	537432,36	2169196,23
84	276°36'6"	5,57	537426,78	2169193,88
85	297°58'25"	18,74	537421,25	2169194,52
86	293°57'45"	8,37	537404,70	2169203,31
87	290°20'6"	18,5	537397,05	2169206,71
3	201°10'44"	19,49	537379,70	2169213,14
2	111°22'3"	14,46	537372,66	2169194,97
88	127°35'47"	1,26	537386,13	2169189,70
89	127°29'56"	2	537387,13	2169188,93
90	106°34'6"	9,22	537388,72	2169187,71
91	107°39'0"	18,47	537397,56	2169185,08
92	126°33'54"	5,64	537415,16	2169179,48
93	153°57'29"	6,86	537419,69	2169176,12
94	173°14'47"	3,83	537422,70	2169169,96
30	21°6'29"	36,68	537423,15	2169166,16
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:14:0414002	
Кадастровый номер:			56:14:0414002:9	
Образуемый ЗУ:			56:14:0414002:9:ЗУ8	
Площадь кв.м.:			783	
Правообладатель. Вид права:			аренда КФХ "Фия"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под нагорную канаву	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
89	307°35'47"	1,26	537387,13	2169188,93
88	291°22'3"	14,46	537386,13	2169189,70

2	201°11'8"	16,93	537372,66	2169194,97
1	291°9'52"	68	537366,54	2169179,18
7	197°48'26"	6,64	537303,13	2169203,73
95	112°39'45"	73,4	537301,10	2169197,41
96	42°39'43"	19,76	537368,83	2169169,13
97	42°58'29"	7,2	537382,22	2169183,66
89	307°35'47"	1,26	537387,13	2169188,93

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих линейных объектов, в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которым осуществляется проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

Система координат: МСК56 Зона 1

№№ пун- ктов	X	Y			
44	536053,17	1371658,51	52	536043,14	1371553,56
45	536085,68	1371642,78	53	536044,88	1371555,15
46	536082,29	1371636,12	54	536049,54	1371550,43
47	536055,60	1371634,62	55	536043,90	1371544,02
48	536018,39	1371593,33	56	536031,12	1371554,62
49	536028,68	1371562,03	57	536034,77	1371543,64
50	536030,97	1371562,55	58	536028,28	1371542,13
51	536042,86	1371552,68	59	536019,80	1371525,84
			60	536015,59	1371524,47
			61	535991,34	1371599,04
			62	536044,45	1371658,00

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Система координат МСК субъект 56 зона 2

№№ пун- ктов	X	Y			
1	537405,45	2169321,53	18	537395,23	2169233,13
2	537452,04	2169303,46	19	537408,15	2169228,14
3	537447,16	2169290,79	20	537401,64	2169211,23
4	537464,61	2169284,03	21	537407,52	2169208,61
5	537467,17	2169284,91	22	537423,07	2169200,35
6	537470,36	2169284,06	23	537428,83	2169201,25
7	537469,61	2169282,10	24	537431,70	2169204,38
8	537478,99	2169278,46	25	537437,62	2169206,71
9	537476,00	2169271,15	26	537440,72	2169205,88
10	537466,75	2169274,62	27	537422,57	2169157,90
11	537452,11	2169236,29	28	537418,11	2169161,80
12	537450,67	2169236,83	29	537416,86	2169168,25
13	537446,63	2169242,28	30	537412,39	2169174,06
14	537444,08	2169250,42	31	537402,55	2169177,19
15	537441,42	2169252,55	32	537375,78	2169109,66
16	537424,21	2169258,31	33	537322,79	2168993,61
17	537407,43	2169264,61	34	537289,66	2169007,97
			35	537303,52	2169009,35
			36	537353,80	2169119,28
			37	537370,36	2169161,15

38	537269,38	2169200,11
39	537296,89	2169271,12
40	537388,70	2169235,65

41	537400,94	2169267,23
42	537386,65	2169274,53
43	537400,93	2169311,84

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в Таблице 6.2

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	—

В соответствии с п. 36 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

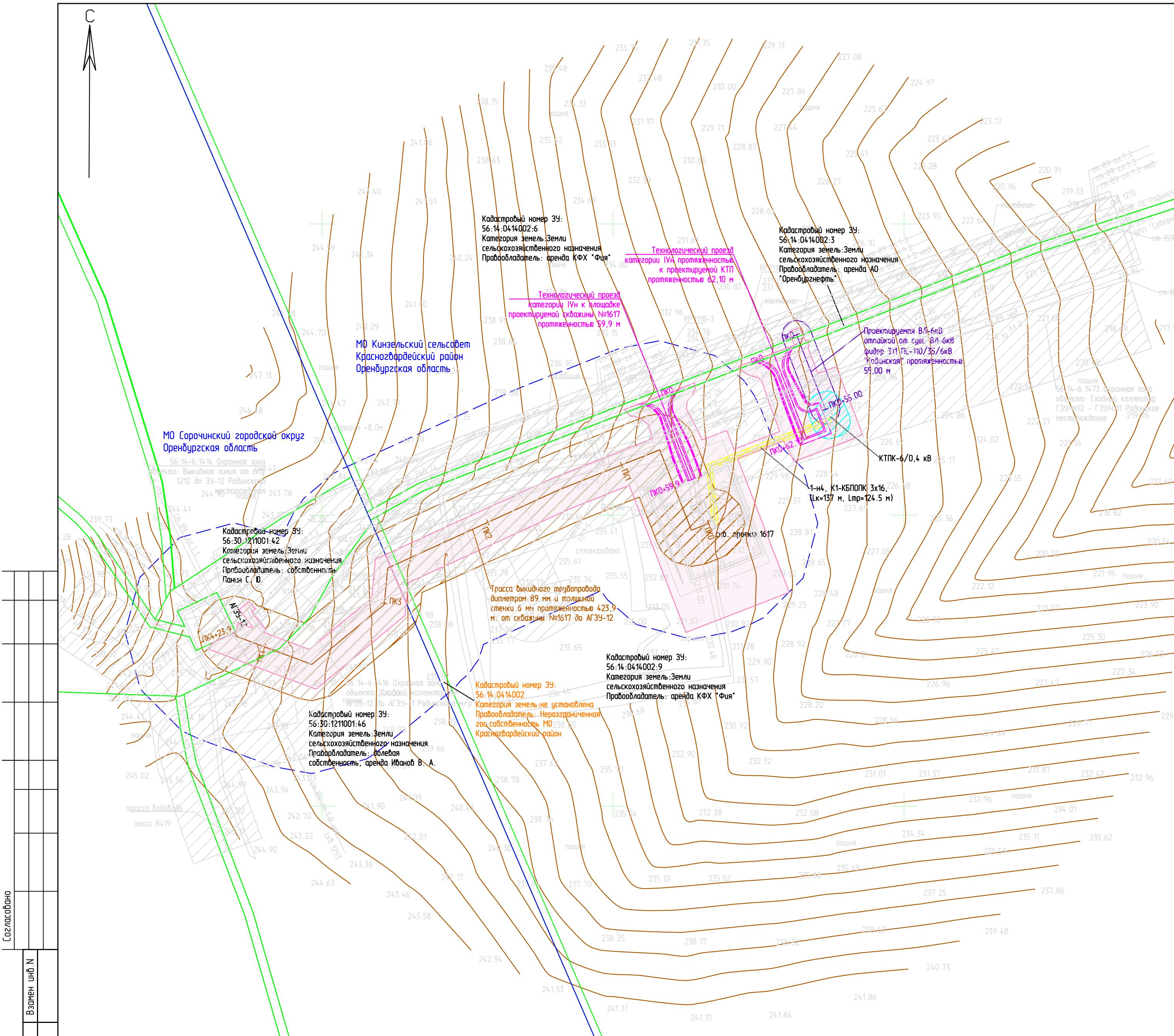
л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 9118П-П-077.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2023г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Трасса выкидного трубопровода
	Технологический проезд
	Трасса ВЛ-6кВ
	Трасса кабельной линии
	Полевые дороги
	Существующий трубопровод
	Существующая ВЛ
	Граница районов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопровода – 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ – 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона кабеля – 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП – 10м от оси)
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
xx:xx:xxxxxx:xx	Кадастровый номер ЗУ, учтенный в ЕГРН
xx:xx:xxxxxx	Кадастровый квартал
	Границы существующих ЗУ, учтенных в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

Согласовано		
	Взвешивание	Инф. N
	Подпись и дата	Инф. N подл.

Примечание:
1.Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.
2.Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
3.Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
4.Границы зон с особыми условиями использования территорий,подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют..

Система координат:МСК – субъект 56
Система высот:Балтийская
Масштаб 1:2000

						9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03			
						Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрелкова				07.23		П	1	1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Нач. Отдела	Явкина				07.23				

8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки, образуемые для размещения сооружений, входящих в состав линейного объекта не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для объекта АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения» в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию.

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для размещения сооружений предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»:

Ширины полосы отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Расчет площади под земельный участок под ВЛ-6 кВ произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

Ширине полосы отвода для трассы ВЛ-6 кВ, который составляет 8,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей

напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 15 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой ОА10-2 составляет 14 кв.м.

Расчет площади под земельный участок под кабельную линию произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

Ширине полосы отвода для трассы кабеля, который составляет 6,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9118П-П-077.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9118П-П-077.000.000-ТКР-01 и 9118П-П-077.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 кв.м.

Ширина полосы отвода под дорогой принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 16 до 21 м в зависимости от высоты насыпи (согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под технологический проезд произведена расчетным путем в соответствии с программой "Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3".

8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.